

ЦЕ ВАС ЦІКАВИТЬ

Дорожня карта: як учаснику АТО отримати земельну ділянку

Відведення земельних ділянок учасникам анти-терористичної операції здійснюється на підставі ст. 118 Земельного кодексу України. Органи Держгеокадастру працюють в режимі максимального сприяння учасникам АТО та членам сімей загиблих воїнів в реалізації їхнього конституційного права на отримання землі. Тут ви можете ознайомитись з усіма етапами процедури отримання земельної ділянки. У разі виникнення додаткових питань можете звернутись на гарячу лінію Держгеокадастру 0-800-300-808.

Покрокова схема дій

КРОК 1

Визначитись, де саме ви б хотіли отримати земельну ділянку та як вона буде використовуватись. Від цього залежить, до якого органу буде подаватись клопотання про виділення ділянки.

Звертаємо вашу увагу, що територіальні органи Держгеокадастру є розпорядником лише земель сільськогосподарського призначення державної форми власності за межами населених пунктів.

Нормативи:

- а) для ведення садівництва — не більше 0,12 га;
- б) для ведення особистого селянського господарства — до 2 га;
- в) для індивідуального дачного будівництва — до 0,1 га;
- г) для будівництва і обслуговування житлового будинку в селі — 0,25 га, в селищі — 0,15 га, в містах — 0,1 га.

УВАГА! Вказані нормативи — це максимальна площа земельної ділянки, яка може бути виділена в рамках відповідного цільового призначення. На практиці у разі обмеженої кількості вільних земель можуть виділятися ділянки меншої площі.

Своїм правом на отримання земельної ділянки відповідного цільового призначення громадянин може скористатись один раз.

Органи Держгеокадастру проводять постійну роботу з резервування земель для учасників АТО в усіх регіонах України. На 01.06.2016 загальна площа зарезервованих земель становить 73,8 тис. га. Ознайомитись з детальними альбомами-атласами зарезервованих земель можна на сайтах головних управлінь Держгеокадастру в розділі «Інформація для учасників АТО».

Перелік офіційних веб-сторінок — на сайті land.gov.ua.

- НЕОБМЕЖЕНИЙ
- БЕЗКОШТОВНО

КРОК 2

Залежно від цільового призначення земельної ділянки учасник АТО подає до Головного управління Держгеокадастру у відповідній області або до органів місцевого самоврядування клопотання про надання дозволу на розробку землепорядної документації із зазначенням орієнтовного розміру та цільового призначення бажаної земельної ділянки.

До клопотання додаються:

- графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;
- копія паспорта та копія реєстраційного номера облікової картки платників податків (ідентифікаційного номера);
- згода на збір та обробку персональних даних;
- документ, що посвідчує участь в антитерористичній операції (посвідчення, довідка).

- НЕОБМЕЖЕНИЙ
- БЕЗКОШТОВНО

КРОК 3

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який має повноваження з передачі земельних ділянок державної чи комунальної власності, розглядає клопотання.

За результатами розгляду надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивована відмова у його наданні.

- ТЕРМІН РОЗГЛЯДУ КЛОПОТАННЯ — ОДИН МІСЯЦЬ

- БЕЗКОШТОВНО

КРОК 4

Після отримання дозволу на виконання робіт заявник звертається до землепорядної організації для розробки землепорядної документації.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

- ТЕРМІН РОЗРОБКИ ЗЕМЛЕПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ — НЕ БІЛЬШЕ 6 МІСЯЦІВ

- ДОГОВІРНА

*Відповідно до ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України умови визначаються договором

КРОК 5

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України. Органи влади, які погоджують проект, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання проекту безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом (з повідомленням) розробнику свої висновки про його погодження.

Відмова у такому погодженні має обов'язково містити посилання на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

- ТЕРМІН РОЗГЛЯДУ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ — 10 РОБОЧИХ ДНІВ

- БЕЗКОШТОВНО

КРОК 6

У разі необхідності проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки направляється для здійснення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації.

- ТЕРМІН ЗДІЙСНЕННЯ ОБОВ'ЯЗКОВОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ — 20 РОБОЧИХ ДНІВ

- ВАРТІСТЬ — 3% КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИХ РОБІТ, АЛЕ НЕ МЕНШЕ 20 ГРН*

*Відповідно до ст. 39 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»

КРОК 7

Після погодження проекту землеустрою земельна ділянка реєструється в Державному земельному кадастрі

- ТЕРМІН РЕЄСТРАЦІЇ — 14 КАЛЕНДАРНИХ ДНІВ

- БЕЗКОШТОВНО

КРОК 8

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає у власність земельні ділянки державної чи комунальної власності, приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

- ТЕРМІН ЗАТВЕРДЖЕННЯ — 2 ТИЖНІ З ДНЯ ОТРИМАННЯ ПОГОДЖЕНОГО ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

- БЕЗКОШТОВНО

КРОК 9

Право власності реєструється в органах Мін'юсту або у нотаріуса

- ТЕРМІН — 5 РОБОЧИХ ДНІВ З МОМЕНТУ ЗВЕРНЕННЯ

- ВАРТІСТЬ — АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР У РОЗМІРІ 0,1 МІНІМАЛЬНОЇ ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ*

*Відповідно до ч. 1 ст. 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

Учасники АТО, які вирішили отримати землю на території будь-якої області України, можуть ознайомитися з переліком вільних ділянок на сайтах територіальних органів Держгеокадастру, повідомляє прес-служба відомства.

Порядок передачі земельних ділянок державної або комунальної власності у власність учасникам АТО

Назва організаційного заходу	Подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою	Прийняття рішення про надання дозволу на розробку документації із землеустрою	Розробка документації із землеустрою	Погодження документації із землеустрою	Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі	Рішення про затвердження землепорядної документації та передачі земельної ділянки у власність	Реєстрація права власності на земельну ділянку
Учасники процесу							
Термін виконання	В день подання	До 30 днів	До 6 місяців	До 10 роб. днів	До 14 роб. днів	До 14 роб. днів	До 14 роб. днів
Вартість	Безкоштовно	Безкоштовно	За договором (у середньому 1400 грн)	Безкоштовно	Безкоштовно	Безкоштовно	239 грн
Учасник АТО							
Орган місцевого самоврядування (землі в межах населених пунктів)							
Головне управління Держгеокадастру в області (землі с/г призначення державної власності)							
Розробник документації із землеустрою *							
Територіальний орган Держгеокадастру в районах (містах)							
Структурний підрозділ РДА у сфері містобудування та архітектури (ділянка в межах населеного пункту або планується будівництво)							
Укрдержреєстр							

*Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землепорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою; фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землепорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Перелік розробників документації із землеустрою на території області можна отримати в Головних управліннях Держгеокадастру в областях.